

حفظه الله

فضيلة رئيس كتابة العدل بمدينة بريدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على طلب المواطن الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام ببريدة بطاقة مدنية رقم ٧٠٠١٥٨٨٤٦١
دمج الصكوك التالية :

رقم الصك	تاريخه	رقم المخطط	رقم القطعة
٢٦٢٥٣١٠٠٤٣٦٦	١٤٤٣/٠٨/٢٤	ق/٢/٢٨٧	٢٧٥/٢٧٤/٢٧٣/٢٧٢/٢٧١
الواقعة بحي	حي الأفق	و هي عبارة عن	أرض فضاء

و تصبح الحدود و الأطوال و المساحة الإجمالية بعد دمج الصكوك المشار لها أعلاه وفق التالي :-

شمالاً / شارع عرض ١٥م	بطول / ٥٥.٩٤ م
جنوباً / شارع عرض ٣٠م	بطول / ٥٥.٦٢ م
شرقاً / قطعة رقم ٢٦٩ وقطعة رقم ٢٧٠	بطول / ٦٠.٠ م
غرباً / طريق الملك عبدالله عرض ٦٠م	بطول / ٦٠.٠ م

و إجمالي المساحة بعد الدمج تصبح: ٣٣٤٦.٨٤م² لتصبح القطع بعد الدمج: ٢٧٥/٢٧٤/٢٧٣/٢٧٢/٢٧١

بموجب الرفع المساحي المُعد من قبل / مكتب نواف عبدالعزيز الدخيل للهندسة المعمارية ترخيص ٠٥٥٤١

عليه نفيد فضيلتكم بأنه تم اعتماد دمج الصكوك وفق قرار رقم

الملاحظات حسب خطاب مدير عام التخطيط المحلي بالوزارة رقم ٣١٦٧٨ بتاريخ ١٤٣٨/٧/٦ هـ السماح بالدمج للقطع المظاهرة للقطع

التجارية لتصبح قطعة واحدة استعمالها تجاري مع الإبقاء على الارتداد الخلفي خمس عرض الشارع كحد أدنى ويكون ارتفاع المباني بالقطعة الخلفية بنفس الارتفاع المعتمد للشارع الخلفي مع عدم السماح بفتح اي مداخل رئيسية على الشارع الخلفي والتوجيه بفتح الفتحات التجارية على الشارع التجاري فقط .

نأمل الإطلاع و إكمال اللازم وفق مالدكم من أنظمة و تعليمات .

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مدير عام التخطيط العمراني

م. سعود بن صالح الفيز

٩٣١٩

رقم الطلب

صورة جزئية من المخطط الأول	التقسيم بعد الدمج	الشمال	إحداثيات الكروكي المساحي															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>الشرقيات</th> <th>الشماليات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>٣٩٥٠٤٧.٧٣٤</td> <td>٢٩١٩٧١٤.٩٠٧</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>٣٩٤٩٩٥.٩٦</td> <td>٢٩١٩٦٩٤.٥٨٤</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>٣٩٤٩٧٣.٧٣٨</td> <td>٢٩١٩٧٥٠.٣١٨</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>٣٩٥٠٢٥.٨١</td> <td>٢٩١٩٧٧٠.٧٥٨</td> </tr> </tbody> </table>	#	الشرقيات	الشماليات	١	٣٩٥٠٤٧.٧٣٤	٢٩١٩٧١٤.٩٠٧	٢	٣٩٤٩٩٥.٩٦	٢٩١٩٦٩٤.٥٨٤	٣	٣٩٤٩٧٣.٧٣٨	٢٩١٩٧٥٠.٣١٨	٤	٣٩٥٠٢٥.٨١	٢٩١٩٧٧٠.٧٥٨
#	الشرقيات	الشماليات																
١	٣٩٥٠٤٧.٧٣٤	٢٩١٩٧١٤.٩٠٧																
٢	٣٩٤٩٩٥.٩٦	٢٩١٩٦٩٤.٥٨٤																
٣	٣٩٤٩٧٣.٧٣٨	٢٩١٩٧٥٠.٣١٨																
٤	٣٩٥٠٢٥.٨١	٢٩١٩٧٧٠.٧٥٨																
صورة جزئية من المخطط الثاني			إستعمالات الموقع															



٩٣١٩

رقم الطلب

رقم الهوية	٧٠٠١٥٨٨٤٦١	إسم المالك	الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام ببريدة
الحي	حي الأفق	مساحة الأرض	٣٣٤٦.٨٤ م ^٢
رقم المخطط (رقم القطعة)	٢/٢٨٧ ق/٢٧١/٢٧٢/٢٧٣/٢٧٤/٢٧٥	طبيعة الموقع	أرض فضاء

صفحة رقم 1 من 2

حدود و أطوال و مساحة كل قطعة حسب الصك :

القطعة رقم /	٢٧١	رقم الصك /	٢٦٢٥٣١٠٠٤٣٦٦	طبيعة الموقع /	أرض فضاء
شمالاً /	شارع عرض ١٥ متر			بطول /	١٩.٩٤ م
جنوباً /	القطعة رقم ٢٧٢			بطول /	١٩.٧٨ م
شرقاً /	القطعة رقم ٢٦٩			بطول /	٣٠.٠ م
غرباً /	جزء من القطعة رقم ٢٧٣ وجزء من القطعة رقم ٢٧٤			بطول /	٣٠.٠ م
المساحة /	٥٩٥.٨ م ^٢				
القطعة رقم /	٢٧٢	رقم الصك /	٢٦٢٥٣١٠٠٤٣٦٦	طبيعة الموقع /	أرض فضاء
شمالاً /	القطعة رقم ٢٧١			بطول /	١٩.٧٨ م
جنوباً /	شارع عرض ٣٠ متر			بطول /	١٩.٦٢ م
شرقاً /	القطعة رقم ٢٧٠			بطول /	٣٠.٠ م
غرباً /	جزء من القطعة رقم ٢٧٤ وجزء من القطعة رقم ٢٧٥			بطول /	٣٠.٠ م
المساحة /	٥٩١.٠١ م ^٢				

ملاحظة :-

المكتب مسؤل مسؤولية تامة عن مطابقة الحدود و الأطوال و المساحة للصكوك و الطبيعة و المخطط المعتمد و إحداثيات الموقع و هو مطابق ولا يوجد عوائق تحول عن إستكمال الدمج و أن يتحمل المكتب كامل المسؤولية عما ذكر . بعد الدمج تبقى إستعمالات القطع وفق ما هو معتمد بالمخطط التفصيلي و المخطط المُعتمد

حسب خطاب مدير عام التخطيط المحلي بالوزارة رقم ٣١٦٧٨ بتاريخ ١٤٣٨/٧/٦ هـ السماح بالدمج للقطع المظاهرة للقطع التجارية لتصبح قطعة واحدة استعمالها تجاري مع الإبقاء على



رقم الهوية الحي	٧٠٠١٥٨٨٤٦١	إسم المالك	الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام ببريدة	رقم الطلب	٩٣١٩
رقم المخطط (رقم القطعة)	٢/٢٨٧	مساحة الأرض	٣٣٤٦.٨٤ م ²	طبيعة الموقع	أرض فضاء
(٢٧٥/٢٧٤/٢٧٣/٢٧٢/٢٧١)ق					

صفحة رقم 2 من 2

حدود و أطوال و مساحة كل قطعة حسب الصك :

القطعة رقم /	٢٧٣	رقم الصك /	٢٦٢٥٣١٠٠٤٣٦٦	طبيعة الموقع /	أرض فضاء
شمالاً /	شارع عرض ١٥ متر			بطول /	٣٦.٠ م
جنوباً /	القطعة رقم ٢٧٤			بطول /	٣٦.٠ م
شرقاً /	جزء من القطعة رقم ٢٧١			بطول /	٢٠.٠ م
غرباً /	طريق الملك عبدالله عرض ٦٠ متر			بطول /	٢٠.٠ م
المساحة /	٧٢٠.٠١ م ²				

القطعة رقم /	٢٧٤	رقم الصك /	٢٦٢٥٣١٠٠٤٣٦٦	طبيعة الموقع /	أرض فضاء
شمالاً /	القطعة رقم ٢٧٣			بطول /	٣٦.٠ م
جنوباً /	القطعة رقم ٢٧٥			بطول /	٣٦.٠ م
شرقاً /	جزء من القطعة رقم ٢٧١ وجزء من القطعة رقم ٢٧٢			بطول /	٢٠.٠ م
غرباً /	طريق الملك عبدالله عرض ٦٠ متر			بطول /	٢٠.٠ م
المساحة /	٧٢٠.٠١ م ²				

القطعة رقم /	٢٧٥	رقم الصك /	٢٦٢٥٣١٠٠٤٣٦٦	طبيعة الموقع /	أرض فضاء
شمالاً /	القطعة رقم ٢٧٤			بطول /	٣٦.٠ م
جنوباً /	شارع عرض ٣٠ متر			بطول /	٣٦.٠ م
شرقاً /	جزء من القطعة رقم ٢٧٢			بطول /	٢٠.٠ م
غرباً /	طريق الملك عبدالله عرض ٦٠ متر			بطول /	٢٠.٠ م
المساحة /	٧٢٠.٠١ م ²				

ملاحظة :-

المكتب مسؤول مسؤولية تامة عن مطابقة الحدود و الأطوال و المساحة للصكوك و الطبيعة و المخطط المعتمد و إحداثيات الموقع و هو مطابق ولا يوجد عوائق تحول عن إستكمال الدمج و أن يتحمل المكتب كامل المسؤولية عما ذكر .
بعد الدمج تبقى إستعمالات القطع وفق ما هو معتمد بالمخطط التفصيلي و المخطط المعتمد

حسب خطاب مدير عام التخطيط المحلي بالوزارة رقم ٣١٦٧٨ بتاريخ ١٤٣٨/٧/٦ هـ السماح بالدمج للقطع المظاهرة للقطع التجارية لتصبح قطعة واحدة استعمالها تجاري مع الأبقاء على